

Hotele Olsztyn Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie
ul. Warszawska 39, 10-081 Olsztyn
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż praw własności lokali mieszkalnych

Hotele Olsztyn Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 39, zwana dalej „Spółką”, działając w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. nr 27, poz. 127 z późn. zm.) organizuje i ogłasza:

I. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego, położonego w Olsztynie, ul. Mroza 9/12

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 50,90 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mroza 9 w Olsztynie, wraz z przynależną do lokalu piwnicą, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1O/00080236/0, wraz z udziałem 35/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w księdze wieczystej KW nr OL1O/00067979/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 184.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) **netto**.

Wysokość wadium w przetargu ustala się na kwotę 18.400,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta złotych).

II. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego, położonego w Olsztynie, ul. Mroza 5/2

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 77,10 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mroza 5 w Olsztynie, wraz z przynależną do lokalu piwnicą, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1O/00079203/0, wraz z udziałem 41/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w księdze wieczystej KW nr OL1O/00067313/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) **netto**.

Wysokość wadium w przetargu ustala się na kwotę 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

III. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego, położonego w Olsztynie, ul. Wyszyńskiego 5F/2

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 76,70 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyszyńskiego 5F w Olsztynie, wraz z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 12,70 m², dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1O/00073865/6, wraz z udziałem 21/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w księdze wieczystej KW nr OL1O/00058924/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 274.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) **netto**.

Wysokość wadium w przetargu ustala się na kwotę 27.400,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych).

IV. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego, położonego w Olsztynie, ul. Turowskiego 8/9

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 93,80 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Turowskiego 8 w Olsztynie, wraz z przynależną do lokalu piwnicą, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1O/00147602/5, wraz z udziałem 28/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w księdze wieczystej KW nr OL1O/00036392/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 297.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) **netto**.

Wysokość wadium w przetargu ustala się na kwotę 29.700,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych).

V. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego, położonego w Olsztynie, ul. Hozjusza 12A/22

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 22 o powierzchni użytkowej 92,90 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hozjusza 12A w Olsztynie, wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni 9,50 m², dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1O/00080574/1, wraz z udziałem 27/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w księdze wieczystej KW nr OL1O/00068387/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 275.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) **netto**.

Wysokość wadium w przetargu ustala się na kwotę 27.500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych).

VI. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego, położonego w Olsztynie, ul. Hozjusza 12A/23

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 23 o powierzchni użytkowej 48,30 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hozjusza 12A w Olsztynie, wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni 7,90 m², dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1O/00079940/8, wraz z udziałem 14/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w księdze wieczystej KW nr OL1O/00068387/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) **netto**.

Wysokość wadium w przetargu ustala się na kwotę 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

VII. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego, położonego w Olsztynie, ul. Hozjusza 12A/10

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 90,10 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hozjusza 12A w Olsztynie, wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni 9,90 m², dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1O/00080582/0, wraz z udziałem 26/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w księdze wieczystej KW nr OL1O/00068387/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 266.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych) **netto**.

Wysokość wadium w przetargu ustala się na kwotę 26.600,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych).

Warunki przetargu

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2017 roku o godzinie 10.00 w w sali konferencyjnej restauracji Kopernik w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 37.**
2. Każdy uczestnik przetargu przed rozpoczęciem licytacji w dniu 27 stycznia 2016 roku zobowiązany jest do złożenia:

- a. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącym przedmiotu przetargu,
 - b. dokumentu potwierdzającego jego umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu (aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie później niż 3 miesiące przed upływem terminu wyznaczonego do złożenia dokumentów), jeżeli uczestnikiem przetargu jest podmiot podlegający wpisowi do rejestru/ewidencji,
 - c. pełnomocnictw sporządzonych w formie aktu notarialnego, jeżeli prawo do reprezentowania uczestnika przetargu nie wynika z dokumentu, o którym mowa w lit. b,
 - d. pisemnego oświadczenia, że dane wskazane w lit. b odpowiadają stanowi faktycznemu na dzień przeprowadzenia przetargu,
 - e. pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, warunki te zrozumiał i w pełni je akceptuje, w tym, że akceptuje cenę wywoławczą oraz, że nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków przetargu,
 - f. dokumentów potwierdzających, że oferent będący cudzoziemcem spełnia warunki uprawniające go do nabycia nieruchomości w myśl postanowień ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
3. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub ewidencji podmiotów gospodarczych, zaświadczenie o numerze Regon i decyzję o nadaniu numeru NIP oraz inne dokumenty potwierdzające ich tożsamość.
 4. Osoba fizyczna mająca zamiar nabyć nieruchomość, a będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka do majątku wspólnego i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości wyrażoną w formie aktu notarialnego bądź umowę o rozdzielności majątkowej.
 5. Każdy oferent powinien złożyć oświadczenie w trybie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. nr 27, poz. 127 z późn. zm.).
 6. Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku, Dz. U. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz obowiązującego w dniu sprzedaży podatku VAT, chyba że obowiązek ten go nie dotyczy.
 7. W przypadkach wskazanych w art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.
 8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium winno być wpłacone przez uczestnika przetargu na

rachunek bankowy Hotele Olsztyn Sp. z o.o. nr **BOŚ O/O 14 1540 1072 2001 5014 9469 0002** z dopiskiem w przypadku przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanej:

- 1) w pkt I – „**Wadium – mieszkanie Mroza 9/12**”
- 2) w pkt II – „**Wadium – mieszkanie Mroza 5/2**”
- 3) w pkt III - „**Wadium – mieszkanie Wyszyńskiego 5F/2**”
- 4) w pkt IV - „**Wadium – mieszkanie Turowskiego 8/9**”
- 5) w pkt V – „**Wadium – Hozjusza 12A/22**”
- 6) w pkt VI – „**Wadium - Hozjusza 12A/23**”
- 7) w pkt VII – „**Wadium - Hozjusza 12A/10**”

nie później niż do dnia 26 stycznia 2017 roku.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

9. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:
 - 1) żaden z uczestników przetargu nie zaproponuje ceny wywoławczej
 - 2) nabywca w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Wadium wniesione przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy nie zajdą przesłanki przepadu wadium, wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po licytacji, nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia wyboru nabywcy albo zamknięcia lub odwołania przetargu.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
12. Nieruchomości można obejrzeć na miejscu w terminie od ukazania się ogłoszenia do 26 stycznia 2017 roku.
13. Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia się licytacji. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę.
14. Po zakończeniu przetargu Spółka wyznaczy termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty ceny nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, na rachunek Spółki nr **BOŚ O/O 14 1540 1072 2001 5014 9469 0002**. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia w terminie, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego.
15. Wszystkie koszty i podatki związane z zawarciem umowy ponosi w całości Nabywca.
16. Informacji na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu udziela Małgorzata Kotlarska, tel. 89 524 90 20 w godzinach 9.00 – 15.00.
17. Przetarg na zbycie wyżej wymienionych nieruchomości przeprowadzany jest na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie

określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27, poz. 177 z późn. zm.) z zachowaniem wymogów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003, nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

18. Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi *Regulamin zasad i trybu zbycia nieruchomości stanowiących własność Hotele Olsztyn Sp. z o.o.*, który dostępny jest na stronie BiP Hotele Olsztyn Sp. z o.o. www.bip77.lo.pl. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z powyższym Regulaminem oraz do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

19. Dodatkowo Hotele Olsztyn Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia albo odwołania przetargu bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem, iż nastąpi to przed rozpoczęciem licytacji oraz jego unieważnienia w przypadku naruszenia przepisów.

Załączniki (do pobrania na stronie internetowej www.bip77.lo.pl):

1/oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu

2/oświadczenie o umocowaniu do reprezentowania uczestnika przetargu

3/oświadczenie o zapoznaniu się z „Regulaminem zasad i trybu zbycia nieruchomości stanowiących własność Hotelu Olsztyn Sp. z o.o.”, który stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu

4/oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, ich zrozumieniu i zaakceptowaniu