

**Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Lublińcu Sp. z o.o.**

z siedzibą 42-700 Lubliniec, ul. Niegolewskich 5  
ogłasza przetarg ustny w drodze publicznej licytacji

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Oleśnie przy ul. Sądowej numer 8**, w skład której wchodzi działka zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1728/2, karta mapy 1 obręb Olesno o powierzchni 0,2279 ha wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku dworca autobusowego oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której w Sądzie Rejonowym w Oleśnie prowadzona jest księga wieczysta nr OP1L/00053835/0.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a Sprzedającemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania do dnia 04 grudnia 2089 r. Na nieruchomości brak jest obciążeń o charakterze rzeczowym.

Budynek dworca autobusowego jest obiektem murowanym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym wybudowanym w roku 1974. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 120 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa 268,6 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia piwnic 68,2 m<sup>2</sup>. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz telefoniczną i centralnego ogrzewania (gaz).

Pozostała część działki poza zabudową budynkiem i terenem trawnika na powierzchni 166 m<sup>2</sup> posiada nawierzchnię z kostki betonowej, w części z płytek betonowych chodnikowych i kostki brukowej betonowej.

Przetarg odbędzie się na zasadach określonych przepisami rozporządzenia RM z dnia 13.02.2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27, poz. 177 z póź. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 lutego 2017 r. o godz. 10,00** w siedzibie PKS w Lublińcu Sp. z o. o. znajdującej się w Lublińcu przy ul. Niegolewskich 5 w pokoju nr 109.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do licytacji winni okazać prowadzącemu przetarg do wglądu dokument tożsamości, pełnomocnictwo udzielone przez właściwy organ podmiotu wnoszącego wadium wraz z aktualnym wypisem z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej upoważniające do składania oświadczeń woli w zakresie objętym przetargiem.

**Cena wywoławcza netto wynosi 680.000,00 PLN. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z PTU.**

Minimalne postąpienie wynosi 6.800,00 PLN.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 68.000,00 PLN** na rachunek bankowy Spółki w ING Bank Śląski S.A. nr 96 1050 1155 1000 0005 0096 6395. Wadium powinno być wniesione do dnia 07 lutego 2017 r. do godz. 14,00. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium przepada na rzecz Spółki:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostaną zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru ofert, na podane przez oferentów rachunki bankowe. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać do dnia 06 lutego 2017 r. w każdym dniu roboczym w godz. od 9,00 do 14,00 po wcześniejszym uzgodnieniu.

Informacji na temat przetargu udziela Kierownik Działu Logistyki Pan Józef Kempa pod numerem telefonu 34 356 26 66 wew. 121 lub 698 623 614.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

